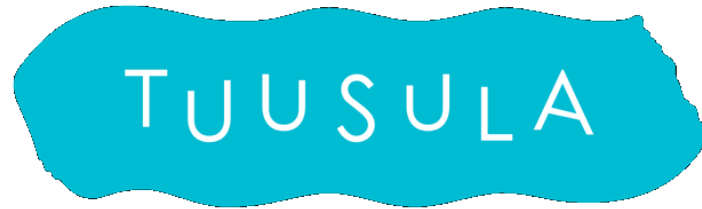


Tontinmyyntisuunnitelma 2022

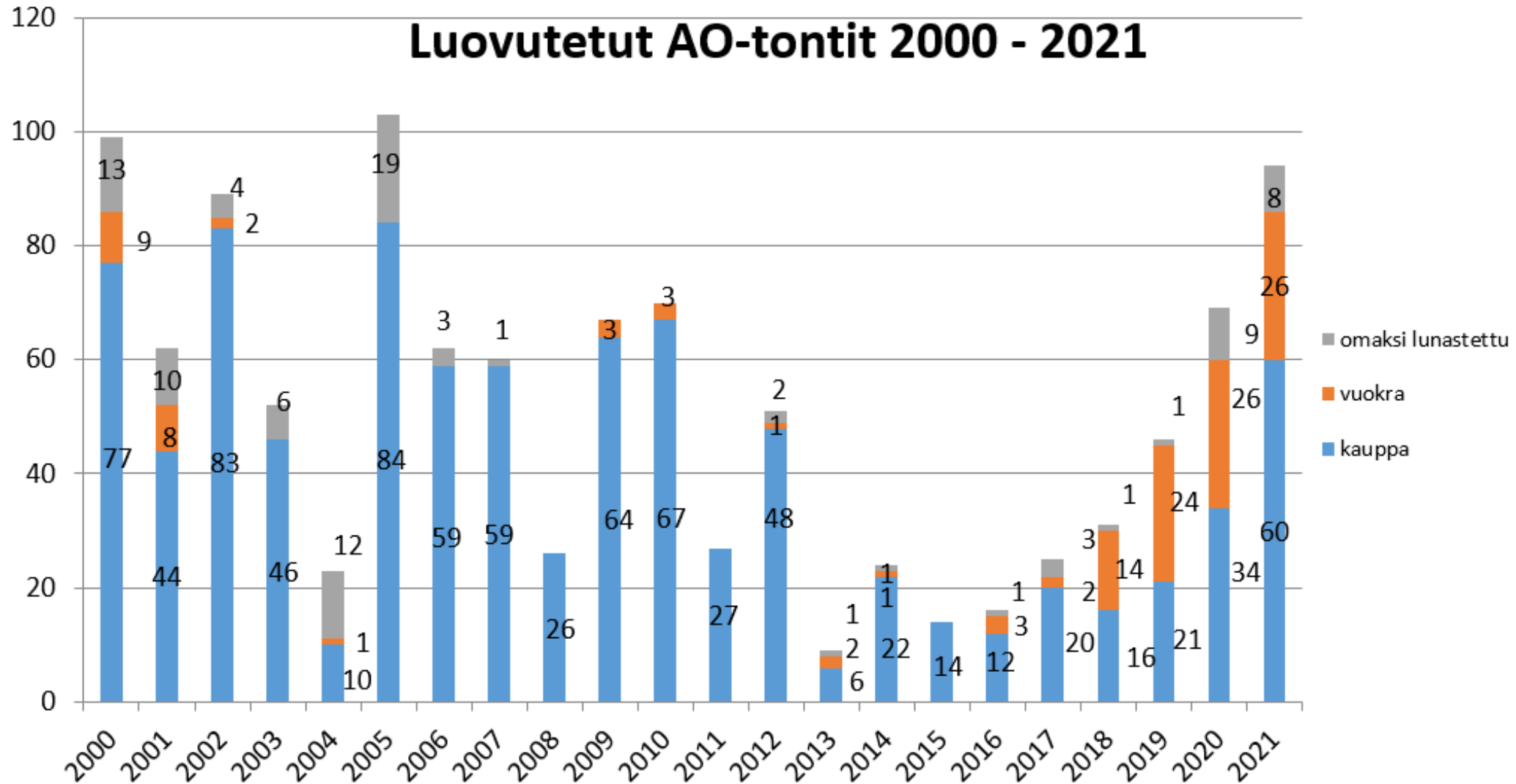
Valtuustoasiain valmistelutoimikunta 1.2.2022/Päi/A

vuokraoytto.fi



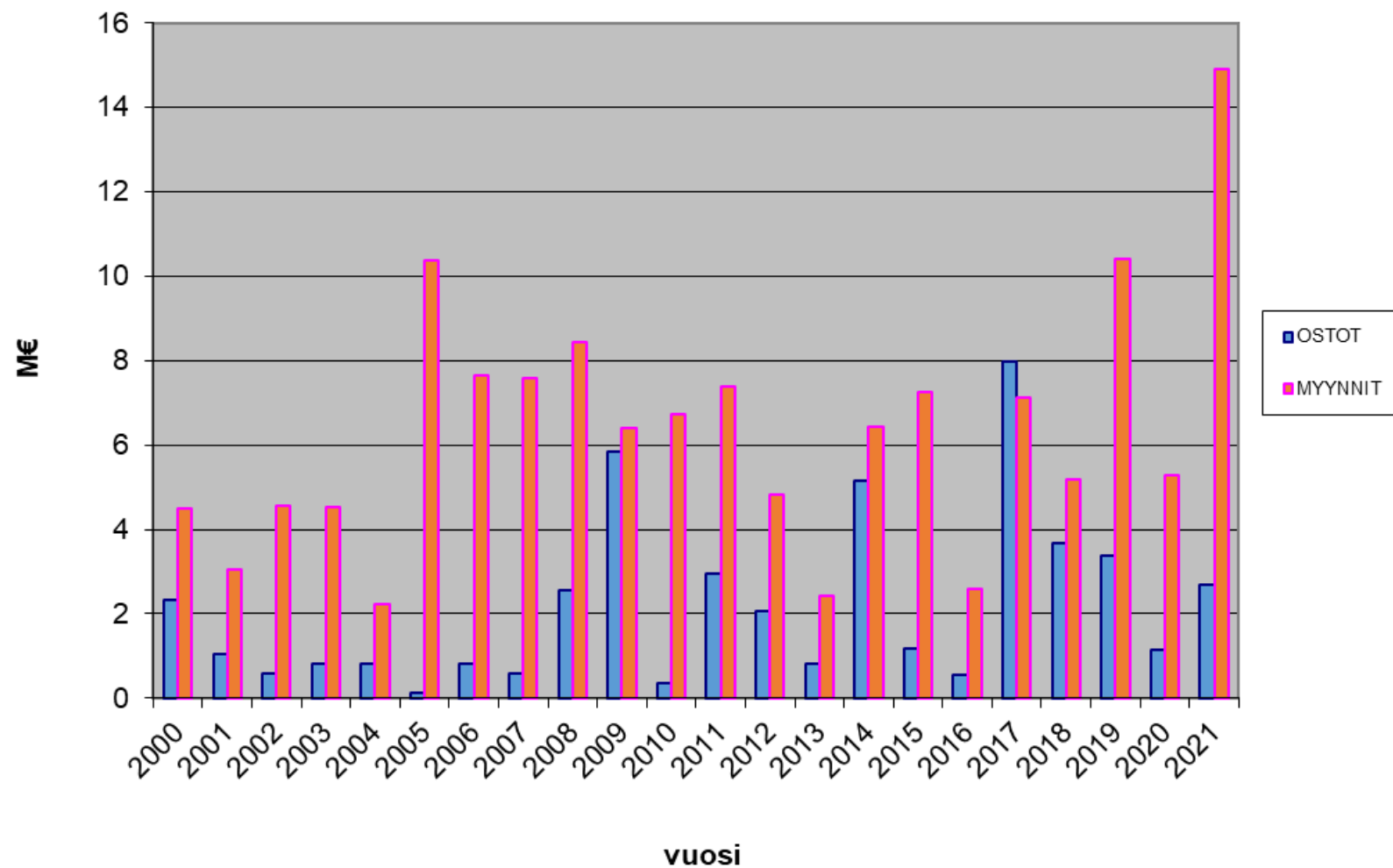
Tontinmyynti 2021

AO-tonttien luovutus 2000-2021



Tuottajamuotoisten tonttien luovutus 2021

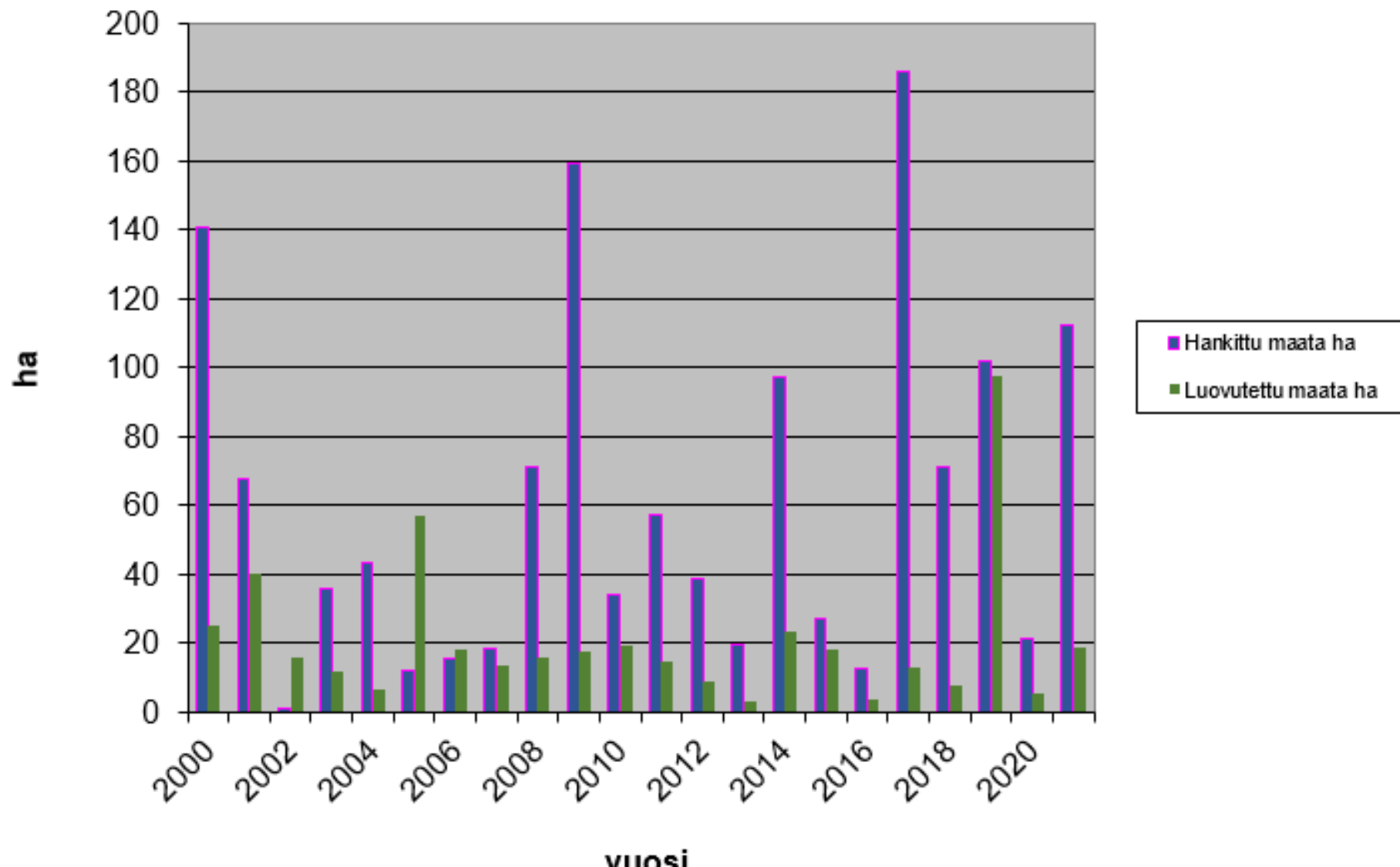
- Tuottajamuotoisia tontteja on myyty 6 kpl (Puustellinmetsä 5 kpl + myytyihin sisältyy 1 vuokratontin omaksi lunastus)
- Vuokrattu 8 kpl (Puustellinmetsä 1 kpl ja Lahelanpelto II 7 kpl)

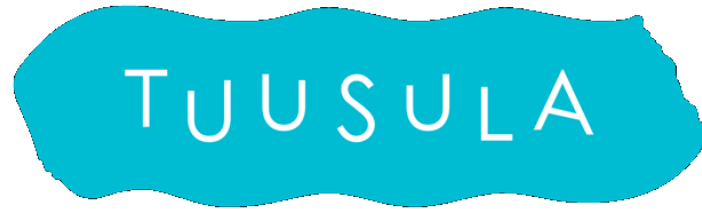
TUUSULAN MAAOMAISUUS ostot / myynnit 2000 - 2021
€



Hehtaarit

TUUSULAN MAAOMAISSUUS hankittu / luovutettu 2000 - 2021 ha





Tontinmyyntisuunnitelma 2022

Tontin hakumahdollisuudet 2022→

Jatkuvassa haussa (Peltokaari, Linjapuisto, Lahelanpelto)

Anttilanranta

- 4 tonttia

Lahelanpelto II

- 3 tonttia

Peltokaari

- 6 tonttia

Linjapuisto

- 2 tonttia

Hakuun myös loppuvuonna Häriskivi, Pellavamäki

Hakukampanja 1. vaihe
Häriskivi noin 9-10/2022

-kunnallistekniikka
valmistuu 5/2023
ensimmäinen vaihe

- Toinen vaihe 5/2024

Pellavamäki
tarjouskilpailulla alkuvuosi
2023

Tulossa: Kaavoituksessa
olevia muita pientaloalueita

- Kivikiila (yksityinen)

- Lahelanpelto III

- Mattila II

- Puistokylä

- Tuuskoto

- Joenranta

- Seppäinpuisto

- Peltokaari (lisäalue)

- Lepola III

- Uunimiehenpolku

TUUSULA

Elämisen taidetta.

AO-tontit jatkuvassa haussa tällä hetkellä

- Anttilanranta 4 tonttia
- Lahelanpelto II 3 tonttia
- Peltokaari 6 tonttia → kunnallistekniikan valmistuttua hakuun loput 45 tonttia
- Linjapuisto 2 tonttia

Häriskiven AO-tontit myyntiin noin 9-10/2022 alkaen

Rakentaminen alkaa kesällä 2022

1. vaihe rakentaminen valmis 5/2023 → 28 tonttia
2. vaihe rakentaminen valmis 5/2024 → 51 tonttia

Kaikki AO-tonttien rakentamiseen vaikuttavat tiedot oltava myyntivaiheessa selvillä. (rakentamaan pääsemisen aikataulu, paineen korotus jne. yksityiskohdat)

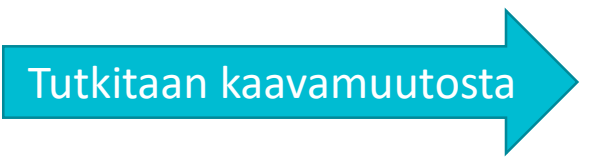
Pellavamäen tontit hakuun tarjouskilpailulla

alkuvuonna 2023, jos rakentamisen valmistuminen tiedossa alkaa loppuvuonna 2022

TUUSULA

Elämisen taidetta.

Kaavoitus suunnitelmassa



ARVIO 1/2022 Omakotitonttien varanto ja myytävissä

Alueen nimi	varanto yhteensä	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Etelä-Tuusula								
Anttilanranta	9	3	3	3				
Häriskivi	79	0	9	30	40			
Lahelanpelto II	78	47	28	3				
Pellavamäki	11	0	0	11				
Tuuskoto	n. 6 kpl				6			
Lahelanpelto III	n. 30 kpl					10	10	10
Puistokylä	n. 70 kpl					20	25	25
Mattila II	n. 15 kpl					10	5	
Yhteensä:		50	40	47	46	30	35	35
Jokela								
Peltokaari	73	20	7	6	10	10	10	10
Peltokaari (muutos)	n. 8 tonttia			4	4			
Uunimiehenpolku	3	0	0	2	1			
Lepola III	n. 20 kpl					5	10	5
Yhteensä:		20	7	12	15	10	10	10
Kellokoski								
Linjapuisto II	17	12	5					
Joenranta	n. 56 kpl				11	25	20	
Seppäinpuisto	n. 15 kpl					5	5	5
Yhteensä:		12	5	0	11	30	25	5
Kaikki tontit yhteensä:		82	52	59	72	70	70	50

- Halkivaha
- Anttilanranta

	kaavoitusvaiheessa (tonttien lkm arvio)
	kunnallistekniikka vielä rakentamatta, kaava vahva
	kunnallistekniikka valmis ja tontit heti myytävissä

Anttilanranta, Hyrylä

Jatkuvassa haussa tarjouskilpailulla vielä
noin 4 tonttia

Alueen kunnallistekniikka valmistunut 17.8.2018



TUUSULA

Elämisen taidetta.

Lahelanpelto II, Hyrylä

Alueen kunnallistekniikka valmistunut
20.6.2019

- Kolme AO-tonttia luovuttamatta
- Ajantasainen tonttitilanne löytyy <https://kartta.tuusula.fi/>

Jatkuva luovutus vuoden
2/2020 alkaen

Häriskiven alueen tontit

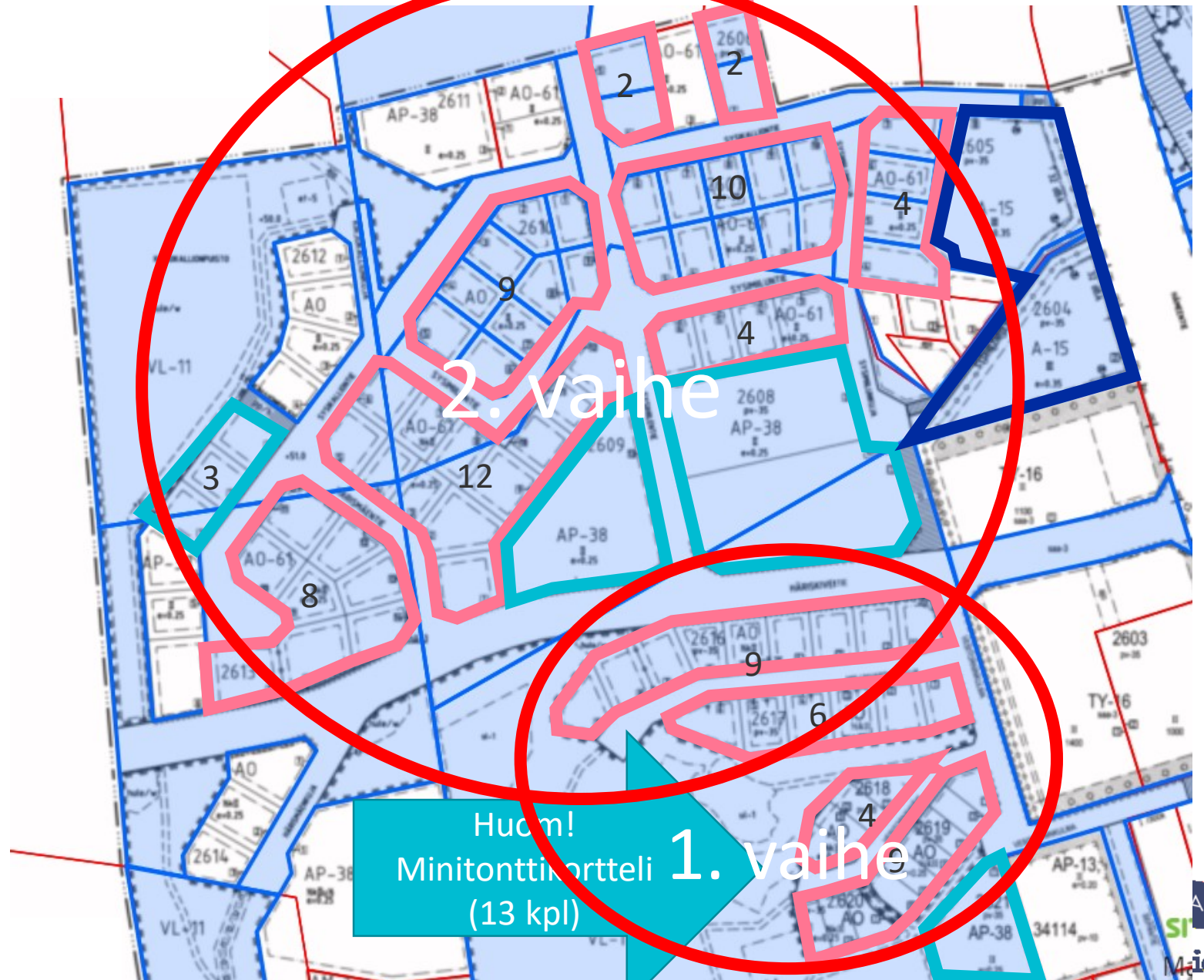
- Sopimuskumppanien lkm 6 kpl
 - AP 4 kpl ja 3 AO
 - AO 4 kpl
 - AP 1 kpl
 - AO 2 kpl
 - AO 1 kpl
- Odottavat kunnallistekniikkaa ensimmäisten joukossa

• Kunnalle alueelta

• AO tontteja 79 kpl

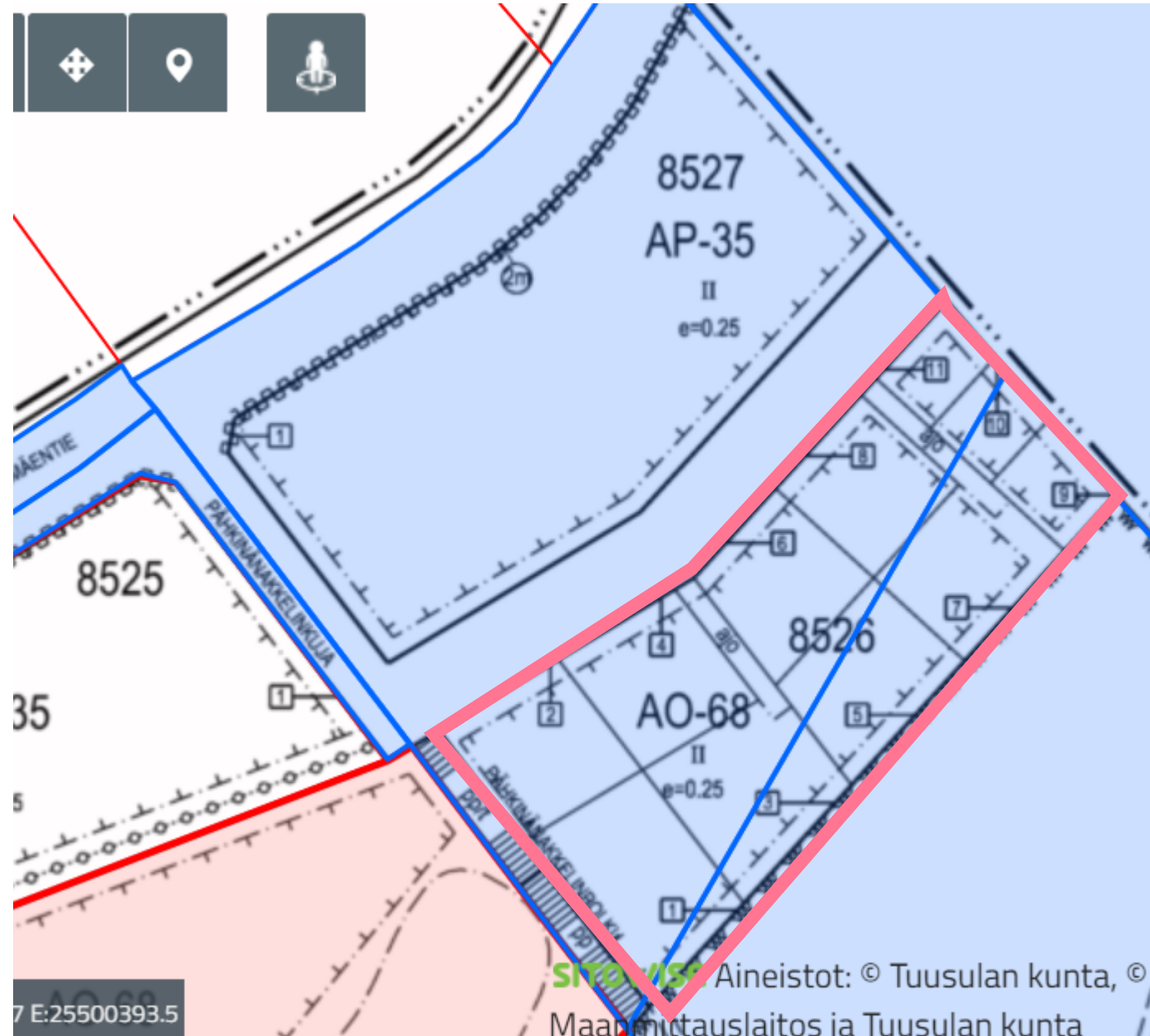
• A tontteja 2 kpl

• AP tontteja 7 kpl

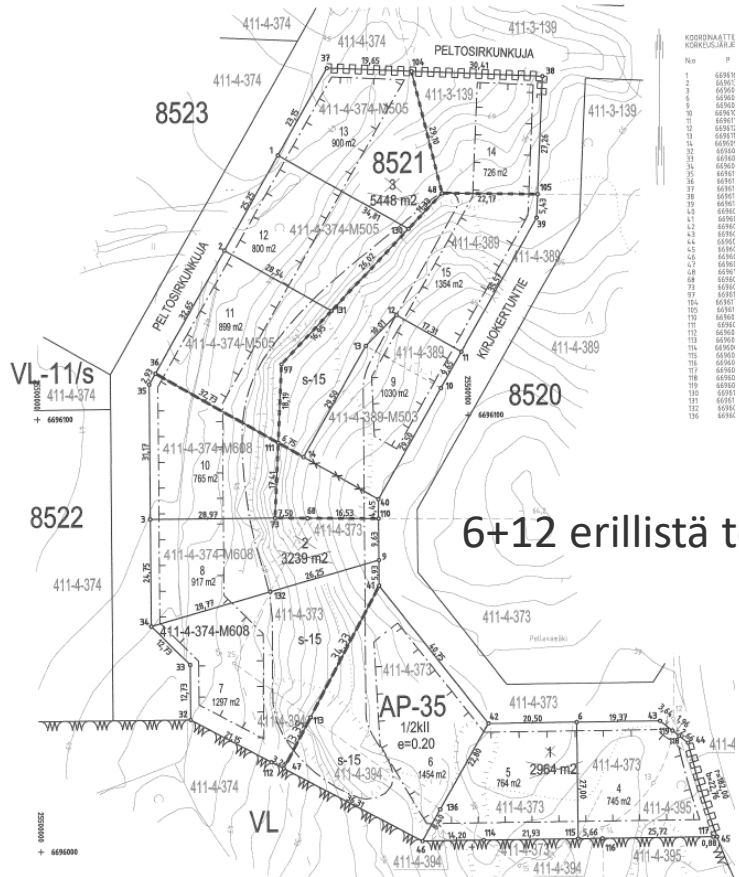


Tarjouskilpailutontit Pellavamäki

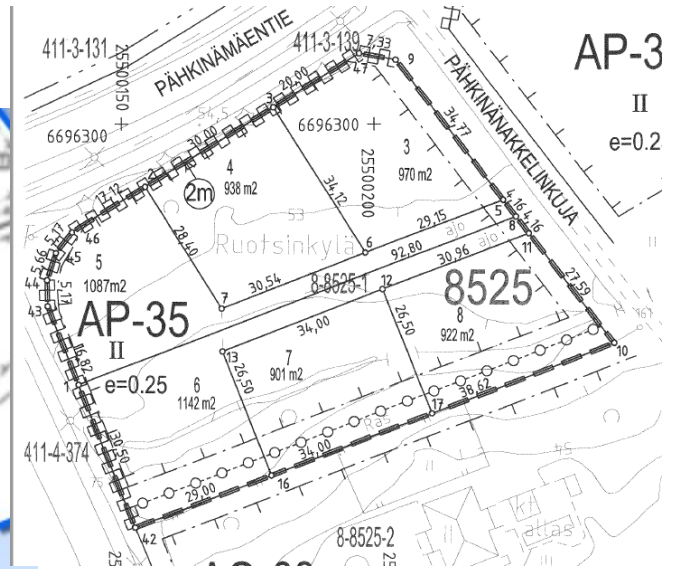
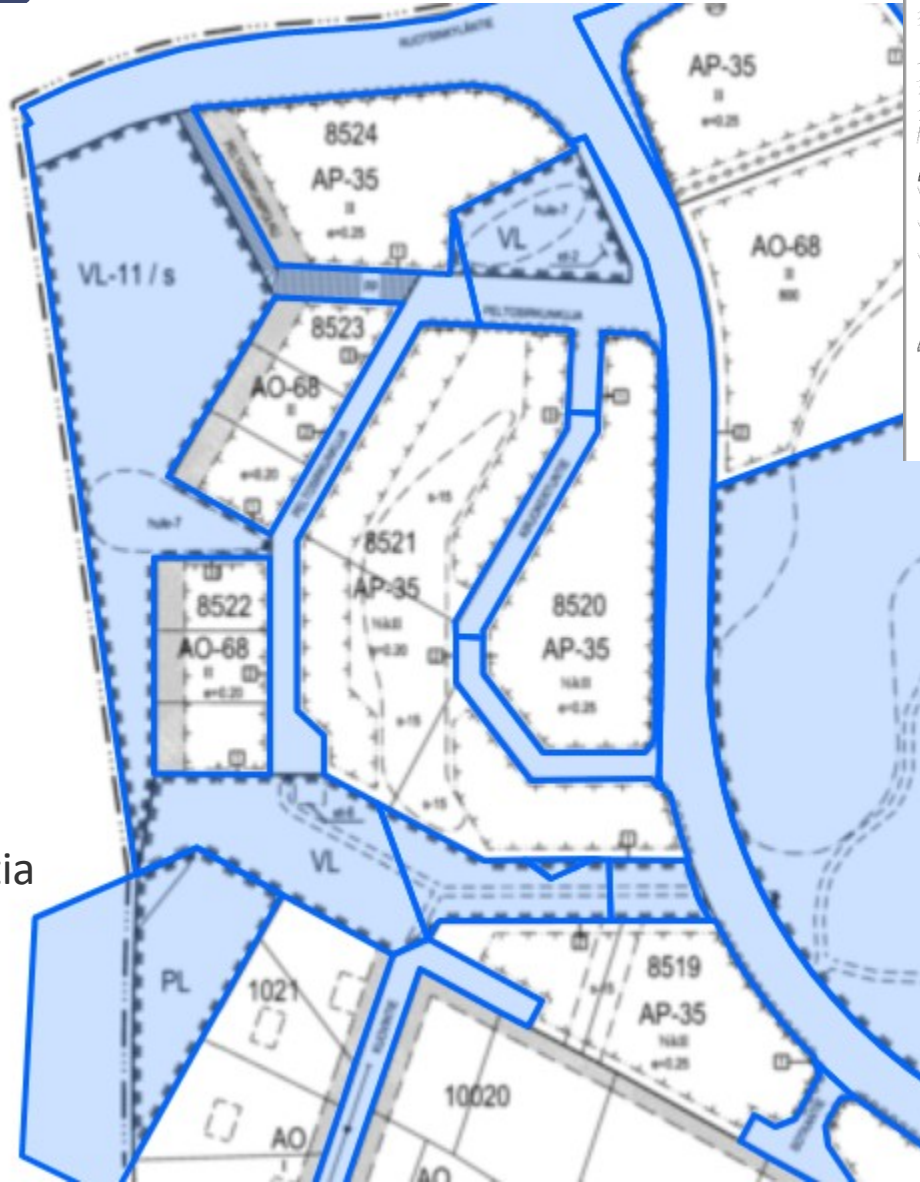
- Tontit laitetaan tarjouskilpailulla haettavaksi kun alueen kunnallistekniikan rakentumisen tarkka aikataulu selviää
- Kunnallistekniikan rakentuminen alkamassa 2022 vuoden lopussa
- Tarjouskilpailussa myös vuokraus on mahdollista
 - Vuokra 5% määrätään tarjotusta tonttihinnasta



Pellavamäessä myös yksityiselle pientalotontteja



6+12 erillistä tonttia



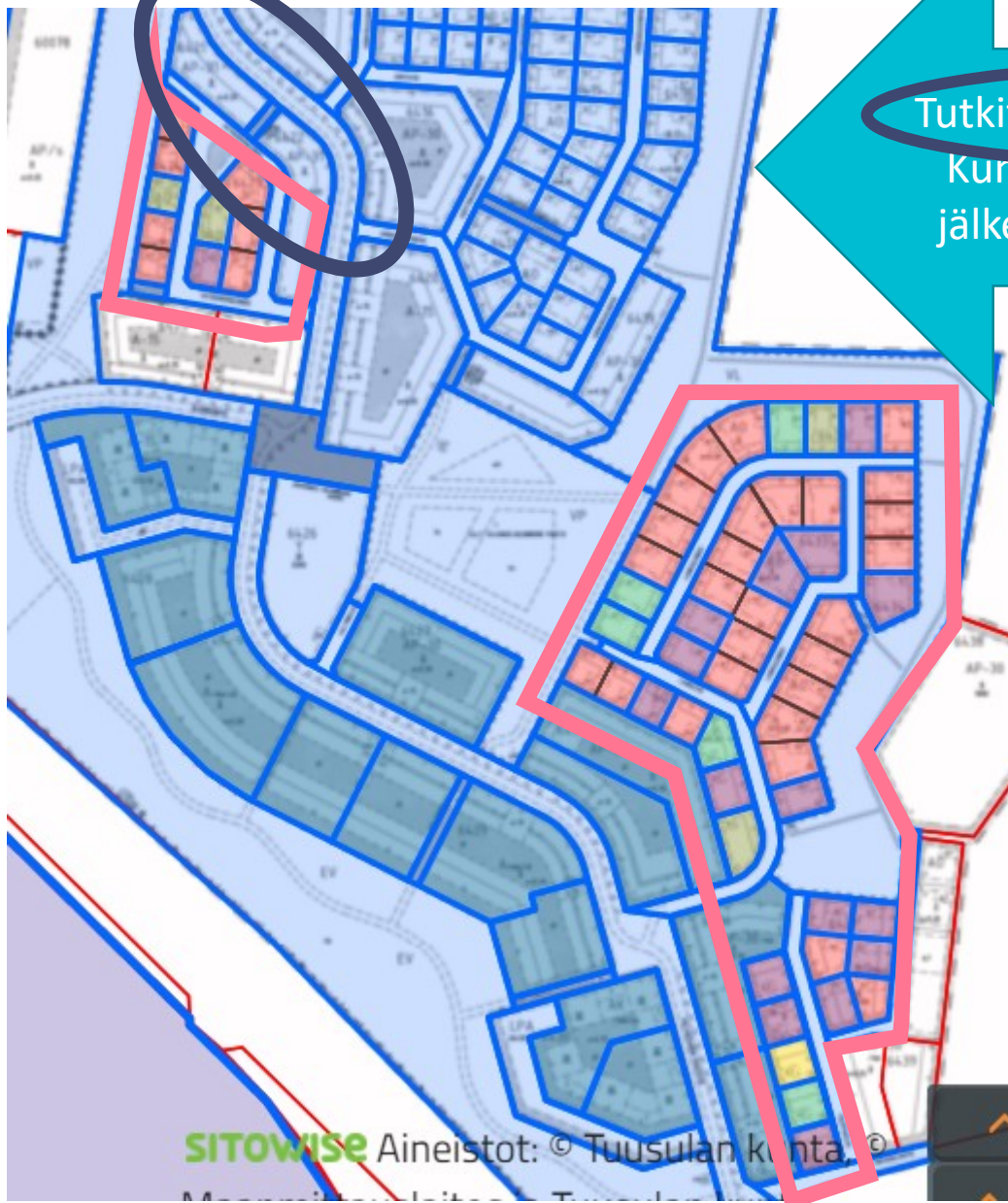
6 erillistä tonttia

TUUSULA

Elämisen taidetta.

Peltokaari Jokela

- Uusia alueita aletaan loppuvuonna 2022 rakentaa
- Myynnissä olevat alueet - 5 tonttia luovutettavissa
- Luovutustilanne <https://kartta.tuusula.fi/>



TUUSULA

Elämisen taidetta.

Linjapuisto II, Kellokoski



- Linjapuistossa 3 tonttia vapaana

Linjapuisto II:sta avattiin 8/2020
myyntiin 26 AO-tonttia

TUUSULA

Elämisen taidetta.

Tulossa: Joenranta Kellokoski



Kunnalle myytäväksi
noin 50 AO-tonttia
- Kaava
luonnosvaiheessa

TUUSULA

Elämisen taidetta.



Kiitos!

TUUSULA

Elämisen taidetta.

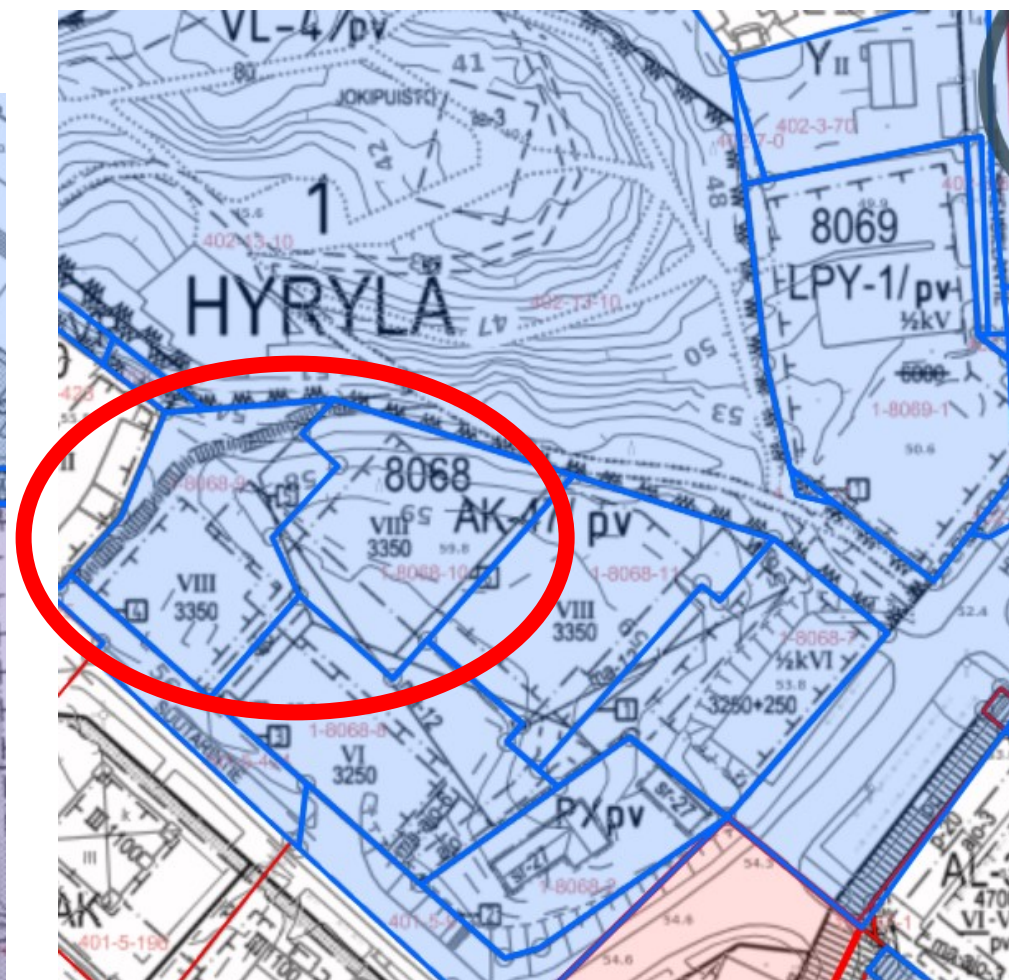
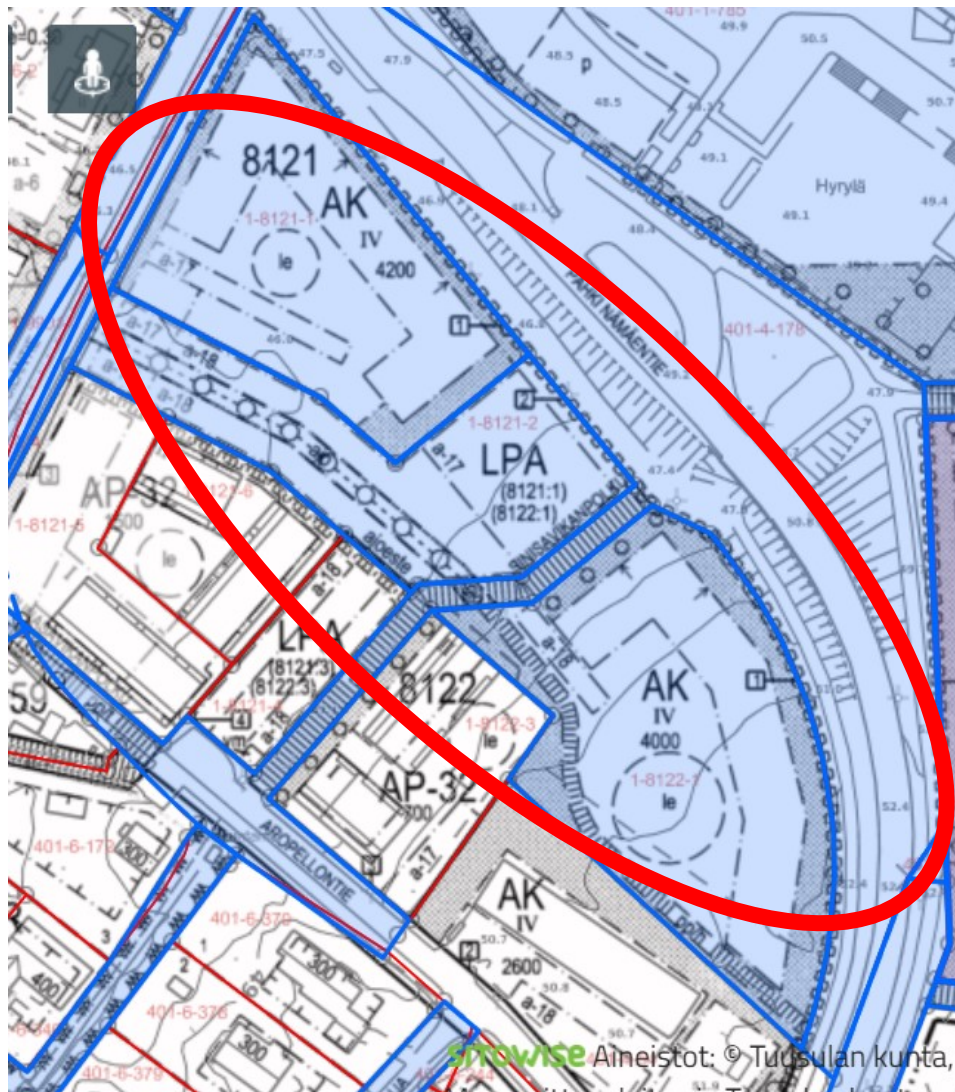




Kerrostalontit/tuottajamuotoiset

Hyrylä kerrostalotontit

- Suutarintie
- Aropelto



TUUSULA

Elämisen taidetta.

Kievarintie, Harjula ja Hirsitie



Kaavoitus menossa,
neuvotteluja käydään
toimijan kanssa

TUUSULA

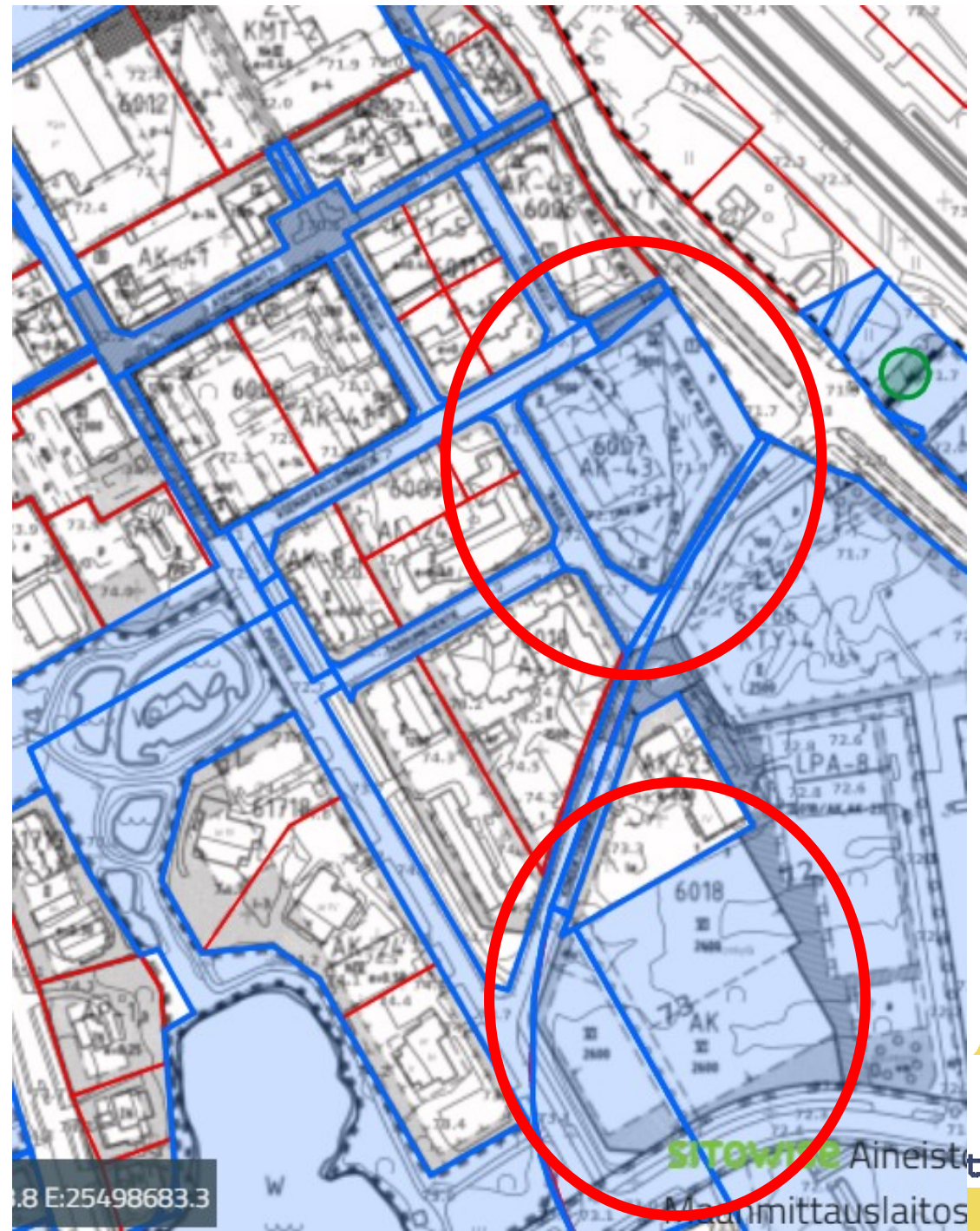
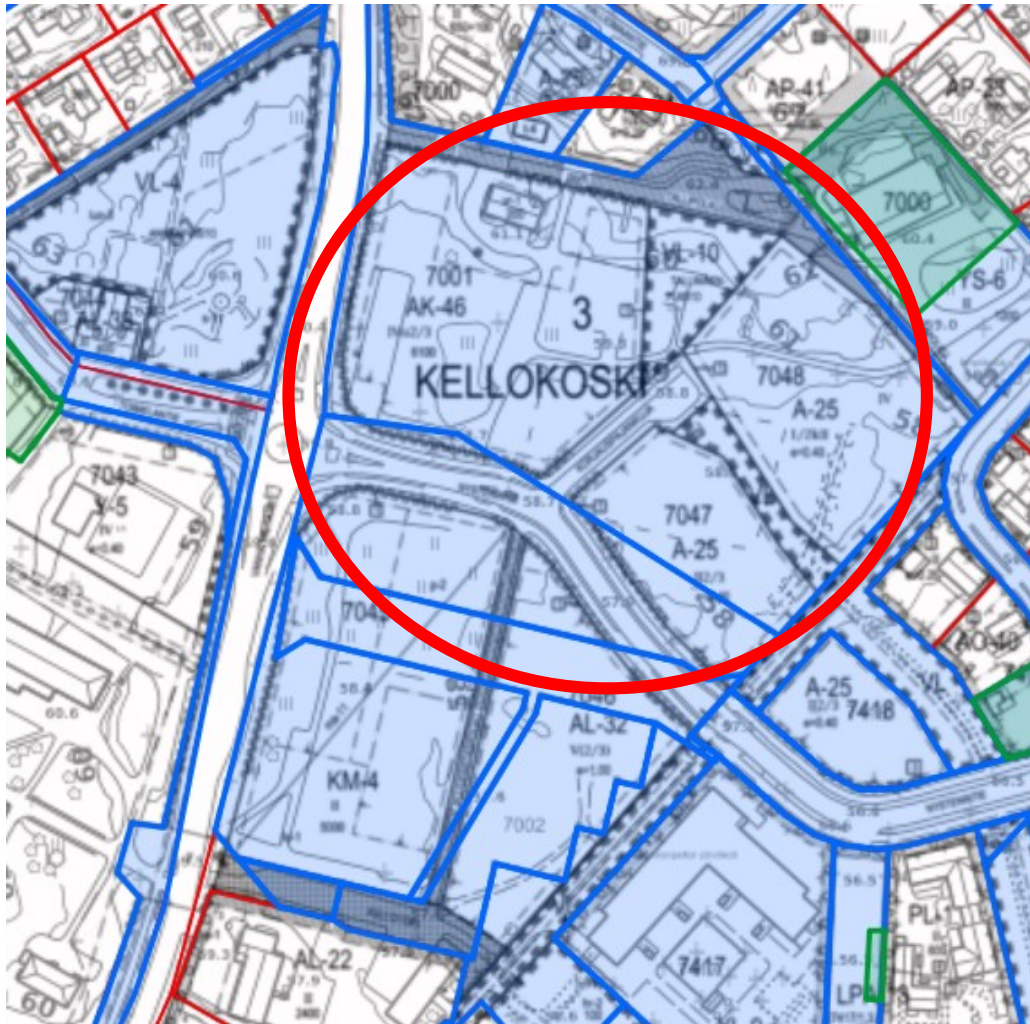
Elämisen taidetta.

Rykmentinpuisto asuintontit

- Puustellinmetsä
- Pientaloja ★



Pohjois-Tuusula



E:25498683.3

SITOWITte Aineistot

Määrityslaitos



Kiitos!

TUUSULA

Elämisen taidetta.

